

# 松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕202号

## 松江经济技术开发区管理委员会 关于支持上海申茁教育科技有限公司股权 变更的函

松江区规划和自然资源局：

上海申茁教育科技有限公司于2023年12月5日签署沪松国有建设用地使用合同（2023）56号，获得松江工业区科技园区C01-10B-02地块使用权。该地块占地面积68038.8m<sup>2</sup>，四至范围：东至C01-10B-04号地块，南至文俊东路，西至绿地，北至规划三路。

该地块为松江区爱菊学校项目建设用地，上海申茁教育科技有限公司为爱菊学校项目公司，该项目于2024年3月开工，截至目前，项目建设完成总工程量的34%，主体结构完成53%。

上海申茁教育科技有限公司目前股权结构为：上海毅剑文

化艺术有限公司 40%；上海煜玮文化发展合伙企业（有限合伙）20%；上海烁灵房地产发展中心（有限合伙）40%。因公司股东上海毅剑文化艺术有限公司受经济大环境影响，毅剑公司后续投入无以为继。现拟将上海毅剑文化艺术有限公司其持有的 40% 公司股权，分别转让予自然人陈建新 30% 公司股权、自然人赵小妹 10% 公司股权。陈建新原为上海烁灵房地产发展中心（有限合伙）股东之一，持有烁灵 37.5% 股份，赵小妹为烁灵财务负责人，为陈建新团队副手。上海申茁教育科技有限公司拟变更股权结构为：陈建新 30%；赵小妹 10%；上海煜玮文化发展合伙企业（有限合伙）20%；上海烁灵房地产发展中心（有限合伙）40%。

该股权变更完成后，可以确保项目工程建设顺利推进，实现年末结构封顶，2025 年三季度正式开学的目标。该项目涉及土地全生命周期管理，拟正式征询区规资主管部门意见。

经开区支持辖区企业发展壮大，致力于为企业员工及尖端人才提供全方位保障工作，力推爱菊学校按期完工，为辖区企业员工子女就学问题提供出路，解决他们的后顾之忧，有效留住和聚拢人才，全力为地方经济做贡献。故我委特商请贵单位支持上海申茁教育科技有限公司股权变更问题。

望予以支持，同意为盼！

(此页无正文)

